Darstellungen

Räumlicher Geltungsbereich

Bauflächen

Gemischte Bauflächen

Gemischte Bauflächen - Prüfbereiche

Wohnbauflächen

Wohnbauflächen - Prüfbereiche

Gewerbliche Bauflächen

SO Hafengebiet

Innovationsschwerpunkte Bildung, Forschung, Technologie
Sonderbauflächen mit gewerblichem Schwerpunkt

- SO AIR — Airport-Stadt
- SO TPU — Technologiepark Universität
- SO JU — Jacobs University und Science Park

Sonderbauflächen

- SO W — SO Wochenendhausgebiet
- SO C — SO Campingplatz
- SO LP — SO Liegeplatz
- SO EH — SO Einzelhandel
- SO EH/FE — SO Einzelhandel/ Freizeit
- SO FR/T — SO Freizeit/ Tourismus
- SO FR/SP — SO Freizeit/ Sport
- SO ST — SO Strafvollzug
- SO B — SO Bund/ Polizei
- SO M — SO Messen/ Ausstellungen/ Kongresse
- SO K — SO Krankenhaus
- SO GM — SO Großmarkt
- SO MSt — SO Nationale Mahnstätte
- SO BL — SO Bildung
- SO UBZ — SO Umweltbildungszentrum

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung

- Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Hochschulen / Quartiersbildungszentren / weiterführende Schulen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Zentrale Gebäude und Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung
- Zentrale Gebäude und Einrichtungen, die der öffentlichen Sicherheit dienen

Verkehrsflächen

Autobahnen und autobahnähnliche Straßen

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen

Tunnel

Fähren

Bahnanlagen

Straßenbahn- / Busdepot

Straßenbahnlinien

Straßenbahnlinien in Planung

ÖPNV - Trasse

Regional bedeutsame Umsteige- und Endpunkte

Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr

Flughafen

Flächen und Anlagen für Ver- und Entsorgung

Flächen für Ver- und Entsorgung

- Versorgung - Elektrizität
- Versorgung - Fernwärme
- Versorgung - Gas
- Versorgung - Wasser
- Versorgung - Wasserkraft
- Entsorgung - Abfall
- Entsorgung - Abwasser

Freiflächen

Wasserflächen

Grünflächen

- Grünfläche - Parkanlage
- Grünfläche - Dauerkleingärten
- Grünfläche - Sportplatz
- Grünfläche - Badeplatz, Freibad
- Grünfläche - Friedhof
- Grünfläche - Photovoltaik

Flächen für die Landwirtschaft

Waldflächen

Naturbelassene Flächen/
Flächen mit besonderer landschaftspflegerischer Bedeutung

Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)

Grünverbindungen

Grünverbindungen - Planung

Sonstige Darstellungen

Bauflächen mit zu sichernden Grünfunktionen/
besondere Planungserfordernis bei Innenentwicklungsvorhaben

Grünflächen mit solitärer gewerblicher Nutzung

Historische Ortskerne/
Gebiete mit prägendem Altbaumbestand

Zentrale Versorgungsbereiche

Flächen für Deponien (mit Folgenutzung)

Flächen für Abgrabungen

Vorrangflächen für Windkraftanlagen
(Beschleunigungsgebiete gem. § 6a WindBG)

Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Zwischennutzung)
(Beschleunigungsgebiete gem. § 6a WindBG)

Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Höhenbegrenzung der gesamten Anlage auf 120 m)

Flächen, unter denen der Bergbau umgeht

Belastete Flächen (Altablagerungen)

Überflutungspolder

Gestaltungsraum Kleingärten, Freizeit und Natur Bremer Westen

Prüfbereiche für Ausgleichsmaßnahmen

Prüfbedarf am Umsteigepunkt Mahndorf

Von der Darstellung ausgenommene Flächen ("Weißflächen" gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

Von der Darstellung ausgenommene Vorrangflächen für Windkraftanlagen (gem. § 5 Abs.1 Satz 2 BauGB)