




Darstellungen


 Räumlicher Geltungsbereich


Bauflächen


 Gemischte Bauflächen


 Gemischte Bauflächen - Prüfbereiche

 Wohnbauflächen

 Wohnbauflächen - Prüfbereiche

 Gewerbliche Bauflächen

 Gewerbliche Bauflächen - Prüfbereiche

 SO Hafengebiet


 Innovationsschwerpunkte Bildung, Forschung, Technologie
Sonderbauflächen mit gewerblichem Schwerpunkt

 Airport-Stadt

 Technologiepark Universität

 Jacobs University und Science Park

 Sonderbauflächen


 SO Wochenendhausgebiet

 SO Campingplatz

 SO Liegeplatz


 SO Einzelhandel

 SO Einzelhandel/ Freizeit

 SO Freizeit/ Tourismus

 SO Freizeit/ Sport


 SO Strafvollzug


 SO Bund/ Polizei

 SO Messen/ Ausstellungen/ Kongresse

 SO Krankenhaus

 SO Großmarkt

 SO Nationale Mahnstätte

 SO Bildung

 SO Umweltbildungszentrum

Flächen für den Gemeinbedarf

Zweckbestimmung


 Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen


 Hochschulen / Quartiersbildungszentren / weiterführende Schulen


 Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

 Zentrale Gebäude und Einrichtungen der öffentlichen Verwaltung

 Zentrale Gebäude und Einrichtungen, die der öffentlichen Sicherheit dienen


Verkehrsflächen


 Autobahnen und autobahnähnliche Straßen


 Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen


 Tunnel

 Fähren

 Bahnanlagen

 Straßenbahn- / Busdepot


 Straßenbahnlinien

 Straßenbahnlinien in Planung

 ÖPNV - Trasse

 Regional bedeutsame Umsteige- und Endpunkte


 Umgrenzung der Fläche für den Luftverkehr


 Flughafen

Flächen und Anlagen für Ver- und Entsorgung

 Flächen für Ver- und Entsorgung


 Versorgung - Elektrizität


 Versorgung - Fernwärme

 Versorgung - Gas

 Versorgung - Wasser


 Versorgung - Wasserkraft


 Entsorgung - Abfall


 Entsorgung - Abwasser


Freiflächen

 Wasserflächen


 Grünflächen


 Grünfläche - Parkanlage


 Grünfläche - Dauerkleingärten

 Grünfläche - Sportplatz

 Grünfläche - Badeplatz, Freibad

 Grünfläche - Friedhof


 Grünfläche - Photovoltaik


 Flächen für die Landwirtschaft

 Waldflächen


 Naturbelassene Flächen/
Flächen mit besonderer landschaftspflegerischer Bedeutung


 Naturschutzgebiete (nachrichtliche Übernahme)


 Grünverbindungen


 Grünverbindungen - Planung


Sonstige Darstellungen


 Bauflächen mit zu sichernden Grünfunktionen/
besondere Planungsanfordernis bei Innenentwicklungsvorhaben

 Grünflächen mit solitärer gewerblicher Nutzung


 Historische Ortskerne/
Gebiete mit prägendem Altbaumbestand

 Zentrale Versorgungsbereiche


 Flächen für Deponien (mit Folgenutzung)

 Flächen für Abgrabungen

 Vorrangflächen für Windkraftanlagen


 Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Zwischennutzung)


 Vorrangflächen für Windkraftanlagen (Höhenbegrenzung der gesamten Anlage auf 120 m)


 Flächen, unter denen der Bergbau umgeht


 Belastete Flächen (Altablagerungen)

 Überflutungspolder

 Gestaltungsraum Kleingärten, Freizeit und Natur Bremer Westen

 Prüfbereiche für Ausgleichsmaßnahmen

 Prüfbedarf am Umsteigepunkt Mahndorf

 Von der Darstellung ausgenommene Flächen ("Weißflächen" gem. § 5 Abs. 1 Satz 2 BauGB)

 Von der Darstellung ausgenommene Vorrangflächen für Windkraftanlagen (gem. § 5 Abs.1 Satz 2 BauGB)